

КОПИЯ

Дело № За-24/2022
43CS0000-01-2021-000159-10

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г. Киров

3 марта 2022 года

Кировский областной суд в составе:

судьи

при секретаре

с участием прокурора

Никонова К.Ф.,

Состовьевой Е.В.

Шибановой Н.Е.

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению ИП Кобозевой Елены Анатольевны к Министерству имущественных отношений Кировской области о признании недействующим пункта 258 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 24.12.2018 № 04-1758, пункта 11749 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 20.12.2019 № 1042, пункта 12994 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 24.12.2020 № 1418

установил:

представитель ИП Кобозевой Е.А. по доверенности Порсюроев Е.А. обратился в суд с административным иском о признании недействующими пункта 258 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 24.12.2018 № 04-1758, пункта 11749 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного распоряжением

Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 20.12.2019 № 1542 (далее – Перечни), пункта 12994 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 24.12.2020 № 1418.

В обоснование заявленных требований указал, что Кобозева Е.А. зарегистрирована в качестве индивидуального предпринимателя и применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. 346.11 НК РФ.

ИП Кобозева Е.А. является долевой собственницей объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000424:148 по адресу: г. Киров, Кировская обл., ул. Педячева 33, корпус 1; наименование – общественное здание; назначение – нежилое здание; количество этажей 5, в том числе подземных 1, площадью 2123,8 м², кадастровая стоимость которого составляет 44618608, 19 руб., доля в праве - 9757/21073.

Распоряжениями Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 24.12.2018 № 04-1758, 20.12.2019 № 1542, 24.12.2020 № 1418 утверждены Перечни объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2019, 2020, 2021 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Указанный объект недвижимости включен в указанные Перечни на 2019-год под пунктом 258, на 2020 год под пунктом 11749, на 2021 год под пунктом 12994.

Полагает включение объекта недвижимости в оспариваемые Перечни незаконным, поскольку объект недвижимости не отвечает признакам предусмотренным ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, так как объект недвижимости не является административно – деловым центром. Так, фактически, подпол строения используется для эксплуатации фитнес-клуба который используется для оказания социально-культурных услуг населению по организации физкультурных и спортивных мероприятий, 1 этаж используется под склады, 4 этаж не используется, а помещения расположенные на 2 и 3 этажах указанные в экспликации на наименование помещения «кабинет» не являются сфисами и могут быть использованы для иных целей.

Просит признать недействующими пункт 258 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 24.12.2018 № 04-1758, пункт 11749 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 20.12.2019 № 1542, пункт

12994 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 24.12.2020 № 1418.

Административный ответчик – министерство имущественных отношений Кировской области в отзыве и дополнениях к нему указало на соблюдение процедуры принятия и введения в действие оспариваемых нормативных правовых актов. Кроме того, указало на правомерность включения принадлежащего административному истцу объекта недвижимости в оспариваемые Перечни на основании подпункта 1 пункта статьи 378.2 НК РФ в качестве неотъемлемой части здания, более 20% площади которого предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, что следует из данных технического паспорта на здание.

Заинтересованные лица – ООО «Ромассив-плюс», Коковяхин С.А., Соколова Е.А. в отзывах искивые требования поддержали, указали, что принадлежащее им помещения требованиям налогового законодательства в части включения недвижимого имущества в Перечни не соответствует, так как здание не является административно-деловым центром.

Заинтересованное лицо – ФГУП «ГРЧЦ» в отзыве на исковое заявление просило в удовлетворении требований иска отказать.

Административный истец Кобозева Э.А., в судебное заседание не явилась, о дате, месте и времени судебного заседания уведомлена надлежащим образом, представила ходатайства о рассмотрении дела в своем отсутствие.

В судебном заседании представители административного истца по доверенности Порсюроев Е.А., Чистов А.А. доводы и требования административного искового заявления поддержали. Дополнительно пояснили, что исходя из подлежащих учету сведений ЕГРН на здание, а именно наименований входящих в его состав помещений, основания для включения здания, в котором расположено принадлежащее административному истцу помещение, в Перечни отсутствуют.

Представитель административного ответчика – министерства имущественных отношений Кировской области по доверенности Альчикова А.А. против удовлетворения иска возражала, поддержав доводы отзыва на иск. Вновь указала на наличие оснований для включения здания в оспариваемые Перечни по безусловному основанию.

Заслушав объяснения представителей административного истца Порсюроева Е.А., Чистова А.А., представителя министерства имущественных отношений Кировской области Альчиковой А.А., представителя ФГУП «ГРЧЦ» Сыроевой Ю.Г., заключение прокурора Шибановой Н.В. полагавшей административное исковое заявление подлежащим удовлетворению, изучив представленные материалы, суд приходит к следующему.

Постановлением Правительства Кировской области от 15.12.2020 № 668-П «О мерах по реализации Указа Губернатора Кировской области от 07.12.2020 № 170 и передаче некоторых государственных функций и полномочий» министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области переименовано в министерство имущественных отношений Кировской области.

Таким образом, оспариваемые нормативные правовые акты приняты уполномоченным органом с соблюдением формы, порядка их принятия и введения в действие, что административным истцом не оспаривается.

Проверяя нормативные правовые акты в их оспариваемой части на предмет соответствия нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, действие которых распространялось на момент утверждения Перечней, суд учитывает следующее.

В силу части 5 статьи 15 КАС РФ при разрешении административного дела суд применяет нормы материального права, которые действовали на момент возникновения правоотношения с участием административного истца если из федерального закона не вытекает иное.

С учетом изложенного, нормы Налогового кодекса Российской Федерации приводятся в редакции, действовавшей на момент принятия Распоряжения.

Административный истец, как собственник объекта недвижимости, обязан платить налог на имущество физических лиц, являющийся местным налогом, устанавливаемый в соответствии с НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (подпункт 2 статьи 15, абзац первый пункта 1 статьи 399 НК РФ).

В силу статьи 400 НК РФ физические лица являются налогоплательщиками налога на находящееся у них в собственности имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 названного кодекса, которая к объектам налогообложения относит расположенные в пределах муниципального образования наряду с другими объектами недвижимости иные здания, строения, сооружения, помещения (подпункт 6 пункта 1).

Статьей 402 названного кодекса установлено, что налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 этого кодекса, исчисляется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

Пункт 7 статьи 378.2 НК РФ, регламентирующей особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, обязывает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу определить на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 названной статьи (подпункт 1), то есть в

отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них, а также нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания (далее - нежилые помещения).

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них признаются объектом налогообложения, налоговая база в отношении которых определяется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, как кадастровая стоимость имущества.

Согласно подпункту 2 пункта 3 статьи 378.2 НК РФ здание подлежит включению в перечень, если такое здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях делового, административного или коммерческого назначения. При этом здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в целях делового, административного или коммерческого назначения, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки) фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях делового, административного или коммерческого назначения признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки).

Согласно подпункту 2 пункта 4 статьи 378.2 НК РФ здание подлежит включению в перечень, если такое здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания. При этом здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или

документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания; фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

В соответствии с пунктом 5 статьи 378.2 НК РФ в целях настоящей статьи фактическим использованием нежилого помещения для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Из системного толкования приведенных норм применительно к обстоятельствам дела следует, что рассматриваемое нежилое помещение признается объектом налогообложения, налоговая база которого исчисляется из его кадастровой стоимости, если расположено в здании являющемся административно-деловым центром и (или) торговым центром (комплексом).

Право субъектов Российской Федерации при установлении налога законами устанавливает особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества закреплено в части 2 статьи 372, части 2 статьи 378.2 НК РФ).

С 01.01.2017 вступил в силу Закон Кировской области от 27.07.2016 № 092-ЗО «О налоге на имущество организаций в Кировской области».

В соответствии со статьей 3 Закона Кировской области от 27.07.2016 № 092-ЗО налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения: административно-деловые центры и торговые центры (комплексы), включая помещения в них, за исключением зданий (строений, сооружений) и помещений, находящихся в оперативном управлении органов законодательной (представительной) и исполнительной власти Кировской области, органов местного самоуправления Кировской области, областных и муниципальных учреждений.

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется по указанным объектам недвижимого имущества, включенным в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, определяемый уполномоченным Правительством Кировской области органом исполнительной власти Кировской области на соответствующий налоговый период.

Порядок мероприятий по формированию и актуализации перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость установлен в рассматриваемый период времени Постановлением Правительства Кировской области от

14.07.2017 № 375-П «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Кировской области, для целей налогообложения», Постановлением Правительства Кировской области от 05.11.2019 № 578-П «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Кировской области для целей налогообложения».

Согласно подпункту 2.1.1 пункта 2.1 указанного порядка утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 14.07.2017 № 375-П, министерство ежегодно на основании сведений об объектах и правах на них, представляемых Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области проводит анализ представленных данных на предмет выявления объектов, соответствующих критериям, установленным статьей 378 Налогового кодекса РФ, а также статьей 13 Закона Кировской области от 27.07.2016 N 692-ЗО «О налоге на имущество организаций в Кировской области» (далее - критерии):

Согласно подпункту 2.1.2 пункта 2.1 Порядка министерство запрашивает у Кировского областного государственного унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» информацию о назначении объектов на основании документов технического учета (инвентаризации).

Согласно подпункту 2.1.4 пункта 2.1 указанного порядка министерство формирует перечень объектов, подлежащих обследованию на предмет определения вида их фактического использования. В данный перечень включаются объекты, которые соответствуют критериям в части их общей площади, но в отношении которых отсутствует возможность установить вид их фактического использования исходя из сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) и (или) технического учета (инвентаризации).

Согласно пункту 2.1 порядка, утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 05.11.2019 № 578-П, для определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений с целью составления предварительного перечня используются сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

В целях уточнения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений дополнительно используются: доступная информация и заявления, касающиеся вида фактического использования объектов недвижимого имущества, поступившие в текущем периоде от собственников объектов недвижимого имущества, в том числе документы технического учета (инвентаризации), информация об объектах недвижимости из открытых источников, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения органов исполнительной власти Кировской области, органов местного самоуправления

годы не проводилось, этот объект не подлежал включению в перечни и по фактическому использованию.

Акт фактического обследования здания, подготовленный в ходе рассмотрения настоящего дела, не может достоверно подтверждать факт использования указанного выше здания для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры в прошлом, поскольку составлен 11.02.2022, то есть после утверждения оспариваемых перечней.

Таким образом, с учетом представленных в материалы дела доказательств, при отсутствии безусловных признаков, содержащихся в ЕГРН и технической документации, суд приходит к выводу об отсутствии оснований для включения объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40 000425:148 в Перечни на 2019, 2020, 2021 годы.

При таких обстоятельствах, оспариваемые положения Перечней не могут быть признаны соответствующими нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, в связи с чем административные искивые требования подлежат удовлетворению.

В силу пункта 1 части 2 статьи 215 КАС РФ суд удовлетворяет заявленные требования полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим данному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или иной определенной судом даты.

Определяя момент, с которого оспариваемые нормативные правовые акты должны быть признаны недействующими, суд, исходя из предписаний пункта 1 части 2 статьи 215 КАС РФ, учитывая, что административный истец как собственник объекта недвижимости является плательщиком налога на имущество за налоговый период 2019, 2020, 2021 годов и признания оспариваемых норм с момента вынесения настоящего решения не достигнет цели восстановления нарушенных прав и законных интересов административного истца, считает необходимым признать оспариваемые пункты Перечней недействующими со дня их принятия.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 215 КАС РФ решение суда или сообщение о его принятии подлежит опубликованию в источнике официального опубликования нормативных актов министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

На основании части 1 статьи 111 КАС РФ расходы по уплате государственной пошлины, понесенные административным истцом при подаче административного иска в размере 300 руб. относятся на административного ответчика и подлежат возмещению административному истцу.

Руководствуясь статьями 175, 177, 180, 215 КАС РФ, суд

решил:

административное исковое заявление ИП Кобзевсой Елены
Анатольевны удовлетворить.

Признать недействующими со дня принятия:

пункт 258 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных
на территории Кировской области, в отношении которых в 2019 году
налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденной
распоряжением Министерства имущественных отношений и инвестиционной
политики Кировской области от 24.12.2018 № 04-1758,

пункт 11749 Перечня объектов недвижимого имущества,
расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в
2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость,
утвержденной распоряжением Министерства имущественных отношений и
инвестиционной политики Кировской области от 20.12.2019 № 1542,

пункт 12994 Перечня объектов недвижимого имущества,
расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в
2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость,
утвержденной распоряжением Министерства имущественных отношений и
инвестиционной политики Кировской области от 24.12.2020 № 1418.

Решение суда или сообщение о принятом решении подлежит
опубликованию в течение одного месяца со дня его вступления в законную
силу в источнике официального опубликования нормативных правовых актов
Министерства имущественных отношений Кировской области. -

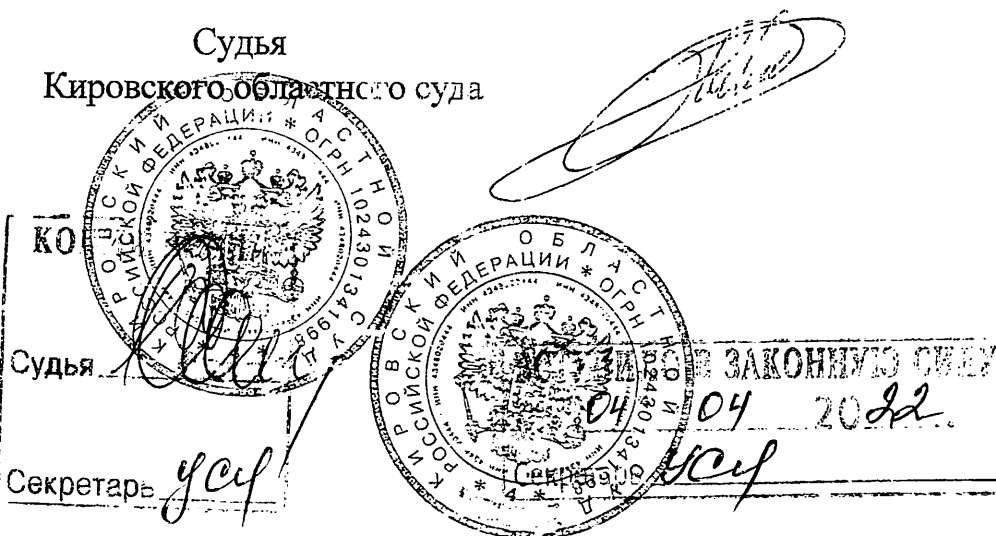
Взыскать с Министерства имущественных отношений Кировской
области в пользу ИП Кобзевсой Елены Анатольевны судебные расходы и
уплате государственной пошлины в размере 300 руб.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Четвертый
апелляционный суд общей юрисдикции через Кировский областной суд в
течение одного месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Мотивированное решение составлено 04.03.2022

Судья
Кировского областного суда

К.Ф. Никонов



Кировский областной суд .

Пронумеровано и скреплено
печатью _____ листов

Подпись Е.А. [подпись]

